Chiquinquirá, 08 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. EL DIAMANTE VDA RESGUARDO		**Matrícula.** 072-58442		**Número Predial Nacional.** 15176000000000040478000000000
Propietario. MELLER USME RESTREPO	**Identificación del propietario.** 9497826	**Nomenclatura.** EL DIAMANTE VDA RESGUARDO	**Área de Terreno.** 33.750 m^2	**Área Construida.** 48 m^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.	**Información Jurídica.** No Presenta inconsistencia.		

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en EL DIAMANTE VDA RESGUARDO de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es MELLER USME RESTREPO; quien realizó una venta a la señora SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES mediante la Escritura pública No. 2203 del 02 de diciembre de 2022 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estas últimas las actuales propietarias.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE -Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000035, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000040478000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-58442 en el cual se evidencia que en la anotación 5 figura una compraventa celebrada entre: MELLER USME RESTREPO y la señora SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES siendo ésta última las actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en la EL DIAMANTE VDA RESGUARDO del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-58442 y número Predial Nacional 15176000000000004047800000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	MELLER USME RESTREPO	SAHIRA CRISTINA VINCHIRA TORRES
Identificación propietario 1	9497826	1019048209
Nombre propietario 2		
Identificación propietario 2		

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Duvan Alfonso Quiñonez Pineda	Profesional en Tramites / Operador catastral	